

FORMULÁRIO DE CADASTRO – FIADOR

Tipo Imóvel: () Casa / () Sobrado / () Apartamento / () Sala comercial / () Barracão / () Terreno

Endereço: _____

Valor do aluguel: R\$ _____ Atendente: _____

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios.

NOME COMPLETO: _____

RG: _____ Órgão Expedidor: _____ Data da Expedição: _____

CPF: _____ Data de Nascimento: ____/____/____ Estado Civil: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____

Telefone / Celular: _____ E-mail: _____

Endereço: _____ Cidade: _____

Filiação: _____

Telefone / Celular (filiação): _____

Empresa: _____ Profissão/Cargo: _____

Endereço comercial: _____

Renda: _____ Tempo de serviço: _____

NOME COMPLETO: _____

RG: _____ Órgão Expedidor: _____ Data da Expedição: _____

CPF: _____ Data de Nascimento: ____/____/____ Estado Civil: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____

Telefone / Celular: _____ E-mail: _____

Filiação: _____

Telefone / Celular (filiação): _____

Empresa: _____ Profissão/Cargo: _____

Endereço comercial: _____

Renda: _____ Tempo de serviço: _____

REFERENCIAS PESSOAIS

1. Nome completo: _____ Telefone: _____

Endereço: _____ Grau Parentesco: _____

2. Nome completo: _____ Telefone: _____

Endereço: _____ Grau Parentesco: _____

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Possui Bens: () SIM () NÃO – (se positivo, preencher dados)

Imóvel 1 – Endereço: _____ Cidade/UF: _____

Doc. de Comprovação: _____ Valor R\$: _____

Imóvel 2 – Endereço: _____ Cidade/UF: _____

Doc. de Comprovação: _____ Valor R\$: _____

Veículo(s) – Marca-modelo: _____ Placa: _____

Ano: _____ Valor R\$: _____ Cidade/UF: _____

Possui conta bancária? () SIM () NÃO

Banco e agência: _____

Tem ou teve título protestado? () SIM () NÃO – (se positivo, preencher dados)

Justifique eventuais restrições _____

O INTERESSADO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:

1. A reserva não dá direito à ocupação do imóvel. Perderá o direito de reserva se não entregar a documentação no prazo máximo de 02 (dois) dias a partir da reserva;
2. O prazo para análise do cadastro é de 02 (dois) dias úteis;
3. Todas as locações serão acrescidas de impostos, taxas, seguros e condomínio quando houver;
4. A imobiliária se reserva no direito de recusar documentações incompletas,
5. A imobiliária poderá reprovar a documentação sem a necessidade de justificar motivos;
6. Todas informações serão mantidas sob sigilo, conforme LGPD nº 13.709.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (FIADOR)

- Cópia do RG e CPF (locatário, cônjuge e moradores);
- Cópia da certidão de casamento (se casado);
- Último comprovante de renda (holerite ou declaração de IRPF);
- Comprovante de endereço (conta de luz ou água)
- Matrícula atualizada de 02 (dois) imóveis próprios (livre e sem ônus)

*Declaram os locatários que as informações acima prestadas são verdadeiras, se responsabilizando civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a **Lobato Machado Imobiliária Ltda.** consultar meu cadastro e referências junto às fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).*

Foz do Iguaçu, ____ de _____ de 2025.

FIADOR(A)

FIADOR(A)